

012721

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2020〕740号

## 辽宁省人民政府关于桓仁县 2020年度第10批次建设用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于桓仁满族自治县2020年度第10批次用地的请示》  
(本政土〔2020〕15号)业经省政府批准，现批复如下：

一、同意将岫岩县集体建设用地0.0688公顷征为国有，作为桓仁县实施规划用地。

二、严格依法履行批后实施程序，妥善解决好被用地单位群众的生产和生活。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、本批件自印发之日起生效。



(此件主动公开)

---

抄送：国家自然资源督察沈阳局

辽宁省自然资源厅

2020年8月18日印发

自然资源

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

桓仁满族自治县自然资源局

主要负责人(签字):

陆海

编制时间:

2020-03-03

中华人民共和国自然资源部监制



报省建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

|                        |                                                                                                          |                         |        |        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|
| 建设用地项目名称               |                                                                                                          | 桓仁满族自治县2020年第10批次城市建设用地 |        |        |
| 申请用地总面积                |                                                                                                          | 0.0688                  |        |        |
| 土地<br>利用<br>现状         | 地类\权属                                                                                                    | 合计                      | 其中     |        |
|                        |                                                                                                          |                         | 使用国有土地 | 征收集体土地 |
|                        | 总计                                                                                                       | 0.0688                  | 0.0000 | 0.0688 |
|                        | (一) 农用地                                                                                                  | 0.0000                  | 0.0000 | 0.0000 |
|                        | 其中：耕地                                                                                                    | 0.0000                  | 0.0000 | 0.0000 |
|                        | 其中：基本农田                                                                                                  |                         |        |        |
|                        | 林地                                                                                                       | 0.0000                  | 0.0000 | 0.0000 |
|                        | 园地                                                                                                       | 0.0000                  | 0.0000 | 0.0000 |
|                        | 牧草地                                                                                                      | 0.0000                  | 0.0000 | 0.0000 |
|                        | 其它农用地                                                                                                    | 0.0000                  | 0.0000 | 0.0000 |
| (二) 建设用地               | 0.0688                                                                                                   | 0.0000                  | 0.0688 |        |
| (三) 未利用地               | 0.0000                                                                                                   | 0.0000                  | 0.0000 |        |
| 土地<br>用途               | 开发用途                                                                                                     | 用地面积                    |        |        |
|                        | 工矿仓储用地                                                                                                   | 0.0688                  |        |        |
|                        | 交通运输用地                                                                                                   |                         |        |        |
|                        | 公共管理与公共服务用地                                                                                              |                         |        |        |
|                        | 商服用地                                                                                                     |                         |        |        |
|                        | 住宅用地                                                                                                     |                         |        |        |
|                        | 其他用地                                                                                                     |                         |        |        |
| 县市<br>人民政府<br>审核<br>意见 | <div>主管领导（签字）：</div> |                         |        |        |
| 备注                     |                                                                                                          |                         |        |        |



# 报省政府农用地转用方案

计量单位:公顷

| 地类    | 转用面积   | 其中     |        |
|-------|--------|--------|--------|
|       |        | 国有土地   | 集体土地   |
| 农用地   | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 其中:耕地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

## 土地利用总体规划

| 符合规划 |     |  | 需调整规划 |     |  |
|------|-----|--|-------|-----|--|
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别  | 国家级 |  |
|      | 省级  |  |       | 省级  |  |
|      | 市级  |  |       | 市级  |  |
|      | 县级  |  |       | 县级  |  |
|      | 乡级  |  |       | 乡级  |  |

## 用地计划

| 安排使用市级计划 |     |       | 申请使用省级计划 |        |        |
|----------|-----|-------|----------|--------|--------|
| 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中:耕地 | 新增建设用地面积 | 农用地    | 其中:耕地  |
|          |     |       | 0.0000   | 0.0000 | 0.0000 |

若使用结转计划指标, 请予说明:

本方案人及日期:

我单位2015年度第10批次建设用地申请用地总面积0.0628公顷, 其中农用地0.0628公顷, 现申请农用地转用计划安排

具体情况说明:

自然资源

自然资源



# 报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元

|              |          |                 |  |          |  |        |  |
|--------------|----------|-----------------|--|----------|--|--------|--|
| 征收土地面积       |          | 0.0688          |  | 其中：耕地面积  |  | 0.0000 |  |
| 被征收土地涉及的权属单位 |          |                 |  |          |  |        |  |
| 乡（镇、街道）      |          | 黑沟乡             |  |          |  |        |  |
| 村            |          | 黑沟村             |  |          |  |        |  |
| 权属状况         |          | 地类准确、四至清楚、权属无争议 |  |          |  |        |  |
| 征地补偿情况       | 地类       |                 |  | 征地补偿费用标准 |  | 实际补偿标准 |  |
|              | 农用地      | 面积              |  | 征地补偿费用标准 |  | 实际补偿标准 |  |
|              | 建设用地     | 面积              |  | 45       |  | 3.0690 |  |
|              |          | 0.0688          |  | 45       |  | 3.0690 |  |
|              | 未利用地     | 面积              |  | 征地补偿费用标准 |  | 实际补偿标准 |  |
|              | 青苗补偿费    | 0.0000          |  |          |  |        |  |
|              | 地上附着物补偿费 | 0.0000          |  |          |  |        |  |
|              | 征地总费用    | 3.0690          |  |          |  |        |  |
| 征地安置情况       | 需安置农业人口数 | 0               |  | 需安置劳动力人数 |  | 0      |  |
|              | 安置途径     |                 |  | 安置人数     |  |        |  |
|              | 发放安置补偿费  |                 |  |          |  |        |  |
|              | 农业安置     |                 |  |          |  |        |  |
|              | 社会保障安置   |                 |  |          |  |        |  |
|              | 留地留物业安置  |                 |  |          |  |        |  |
|              | 征地款入股安置  |                 |  |          |  |        |  |
| 其他需要说明的情况    |          |                 |  |          |  |        |  |

自然资源 自然资源 自然资源



## 预征收土地公告

依照《中华人民共和国土地管理法》的规定，为实施土地总体规划和城市规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国土发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉通知》（国土资发〔2004〕238号）的有关规定，现将拟征收土地有关事项预公告如下：

### 一、建设用地项目名称

桓仁满族自治县 2019 年度第 27 批次建设用地

### 二、拟征收土地位置、面积

位于黑沟乡黑沟村（拟征收地块位置、面积以实际勘测定界为准）。

### 三、拟征地块开发用途

工矿仓储用地。

### 四、征地补偿标准：

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339 号）和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2019〕4 号）文件规定执行。

### 五、预征地所涉及的农业人员安置办法

该批次涉及应安置的农业人员人数、标准等情况以桓仁县人力资源和社会保障局审核、核定为准。

六、自本告知之日起，凡在拟征土地上抢栽、抢种的青苗、抢建的地上附着物，征地实施时一律不予办理补偿登记。

桓仁满族自治县人民政府

2019 年 11 月 11 日





## 听证告知书

黑沟乡黑沟村民委及相关权利人：

根据乡级土地利用总体规划及城市建设规划，桓仁满族自治县 2019 年度第 27 批次用地拟对你们村集体土地进行征收，现将有关事项告知如下：

一、拟征土地位置：黑沟村。

二、拟征土地面积：总面积 0.0688 公顷（建设用地 0.0688 公顷）。

三、拟征土地用途：工矿仓储用地。

四、补偿标准：

1. 土地补偿按照《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339 号）和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2019〕4 号）规定标准补偿。

2. 地上附着物补偿标准依据实际价值和实际损失给予补偿。

五、社会保障

按本政发〔2010〕21 号、本政办法〔2010〕165 号文件执行。

六、根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，拟被征地村组有对补偿标准和安置方案要求举行听证的权利。如需听证，请于 5 个工作日内向桓仁满族自治县自然资源局提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃。

特此告知。

桓仁满族自治县自然资源局

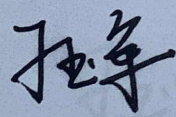
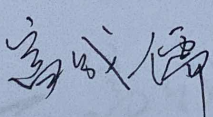
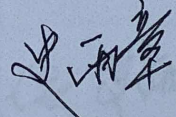
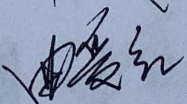
2019 年 11 月 12 日





## 公文送达回执

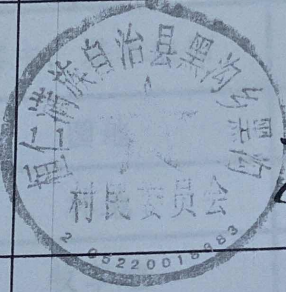
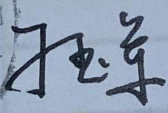
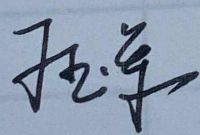
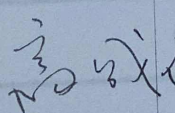
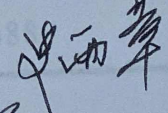
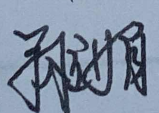
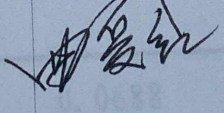
编号: 037

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 受送达人        | 黑沟村民委<br>及相关权利人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事 由 | 2019年27批次 |
| 送达地点        | 黑沟村民委                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |
| 送达文件<br>名称  | 《预征收土地公告》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |           |
| 送达人         | 任劲秋、衣兵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |           |
| 收件人<br>(签章) | <br><div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div>托车</div> <div>年 月 日</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |           |
| 受送达人<br>意见  | <div style="text-align: center;">    <br/>   </div><br><div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> |     |           |
| 备 注         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |



# 公文送达回执

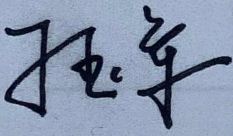
编号: 037

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 受送达人        | 黑沟村民委<br>及相关权利人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事 由 | 2019年27批次 |
| 送达地点        | 黑沟村民委                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |           |
| 送达文件<br>名称  | 《听证告知书》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |
| 送达人         | 任劲秋、衣兵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |
| 收件人<br>(签章) | <br><br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |
| 受送达人<br>意见  |   <br> <br>年 月 日 |     |           |
| 备 注         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |



# 征地调查结果确认表

单位：公顷

|                   |         |                                                                                                                       |         |                                                                                                  |  |
|-------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 被征土地用途            |         |                                                                                                                       | 工矿仓储用地  |                                                                                                  |  |
| 被征土地单位名称          |         |                                                                                                                       | 黑沟乡黑沟村  |                                                                                                  |  |
| 拟征土地情况            |         |                                                                                                                       |         |                                                                                                  |  |
| 地类                |         |                                                                                                                       | 面 积（公顷） |                                                                                                  |  |
| 农用地               | 耕地      | 水田                                                                                                                    |         |                                                                                                  |  |
|                   |         | 水浇地                                                                                                                   |         |                                                                                                  |  |
|                   |         | 旱地                                                                                                                    |         |                                                                                                  |  |
|                   | 其中：基本农田 |                                                                                                                       |         |                                                                                                  |  |
|                   | 园地      |                                                                                                                       |         |                                                                                                  |  |
|                   | 林地      |                                                                                                                       |         |                                                                                                  |  |
|                   | 牧草地     |                                                                                                                       |         |                                                                                                  |  |
|                   | 其他农用地   |                                                                                                                       |         |                                                                                                  |  |
| 建设用地              |         |                                                                                                                       | 0.0688  |                                                                                                  |  |
| 未利用地              |         |                                                                                                                       |         |                                                                                                  |  |
| 合计                |         |                                                                                                                       | 0.0688  |                                                                                                  |  |
| 拟征地农村集体经<br>济组织确认 |         | 负责人（权利人代表）签<br>名：<br><br><br>年 月 日 |         | 农村集体经济组织<br> |  |



# 征收土地通告

桓政告字〔2020〕27号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《征用土地公告办法》等法律、法规的规定，现就2020年度第10批次用地有关事项通告如下：

一、经辽宁省人民政府批准（辽政地〔2020〕740号），桓仁满族自治县人民政府对2020年度第10批次建设用地实施征收。

二、征收土地位置、面积

位于黑沟乡黑沟村，用地总面积0.0688公顷，其中建设用地0.0688公顷。

三、征收土地用途  
工矿仓储用地。

四、征地补偿标准

1. 征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2020〕31号）规定执行。

2. 青苗及附着物补偿按实际价值和实际损失给予补偿。

五、安置途径

货币补偿安置、社保安置。

六、本通告至公告之日起60日内，可以对辽政地〔2020〕740号批文提起行政复议。凡违反土地管理法律、法规，无理阻挠或妨碍土地执法人员依法履行职责的单位和個人，要承担法律责任；构成犯罪的，将依法追究刑事责任。

